


**Vraagprijs:**
€ 285.000 k.k.

# Duitslandlaan 502
## ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
**www.regron.nl**

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

| | |
|---|---|
| **Woonoppervlakte** | 61 $m^2$ |
| **Inhoud** | 244 $m^3$ |
| **Bouwjaar** | 1996 |
| **Aantal kamers** | 2 |
| **Aantal slaapkamers** | 1 |
| **Energielabel** | B |
| **Isolatie** | dubbel glas |
| **Soort woning** | portiekflat |
| **Type woning** | appartement |
| **Verwarming** | blokverwarming |





# Omschrijving

Stijlvol wonen in het centrum van Zoetermeer met eigen balkon, gezamenlijke fitnessruimte en dakterras!

Comfortabel wonen midden in het centrum van Zoetermeer, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit aantrekkelijke 2-kamerappartement aan de Duitslandlaan 502 absoluut een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van circa 61 m², een moderne keuken, een fijne slaapkamer en een balkon met glazen schuifpanelen biedt dit appartement een prettige combinatie van comfort en stads wonen.

Het appartement maakt deel uit van een voormalig kantoorgebouw dat in 2018 is getransformeerd tot een modern wooncomplex. Het gebouw beschikt over diverse gemeenschappelijke voorzieningen die het wonen hier extra aantrekkelijk maken. Zo kun je gebruikmaken van een gezamenlijk dakterras met zitgelegenheid, een fitnessruimte en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De ligging is ideaal voor wie graag alles dichtbij heeft. Vanuit het appartement wandel je zo het centrum van Zoetermeer in, waar je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen vindt. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en dankzij de gunstige ligging zijn omliggende steden goed bereikbaar. Hier geniet je van het gemak van centraal wonen, met alle comfort van een modern appartement.

Bijzonderheden
- Modern 2-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 61 m²
- Gelegen in een getransformeerd kantoorgebouw (2018)
- Energielabel B
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur (2025)
- Ruime slaapkamer met badkamer en suite
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine
- Balkon van circa 5 m² georiënteerd op het zuiden en voorzien van opvouwbare terrasbeglazing
- Gezamenlijk dakterras met zitgelegenheid
- Gemeenschappelijke fitnessruimte voor bewoners
- Gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw
- Gelegen midden in het centrum van Zoetermeer
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 213,09 per maand
- Voorschot stookkosten: € 53,14 per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn

# Omschrijving

Begane grond
Via de gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex bereik je de centrale hal, vanwaar je toegang hebt tot de overige verdiepingen en de gemeenschappelijke voorzieningen zoals: de gezamelijke fietsenstalling en de gezamelijke fitness in de onderbouw.

Woonkamer en keuken (samen 32 $m^2$)
De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de praktische indeling kun je de ruimte geheel naar eigen wens inrichten.
De open keuken gaat mooi over op het woongedeelte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:
- Inductiekookplaat
- RVS-afzuigkap
- Koelkast met vriesvak
- Vaatwasser
- Combioven-magnetron

Vanuit het appartement heb je toegang tot het balkon van circa 5 $m^2$, gelegen op het zuid oosten. Een bijzonder pluspunt is de opvouwbare terrasbeglazing, waarmee je het balkon naar wens kunt afsluiten of juist volledig kunt openen. Hierdoor kun je ook tijdens minder warme dagen beschut buiten zitten en vormt dit balkon een fijne aanvulling op de woonruimte.

De slaapkamer biedt 19 $m^2$ voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de praktische indeling kun je hier een comfortabele en rustige slaapomgeving creëren.

Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche en wastafelgelegenheid.

Het appartement beschikt over een praktische inpandige berging met een opstelplaats voor de wasmachine. Daarnaast biedt deze ruimte mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Op dezelfde verdieping als het appartement vind je nog privéberging voor extra opbergmogelijkeden.
Verder beschikt het appartement nog over een aparte toiletruimte met fonteintje, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Gemeenschappelijke voorzieningen
Wat dit wooncomplex extra aantrekkelijk maakt, zijn de verschillende voorzieningen waar bewoners gebruik van kunnen maken.
Op het gezamenlijke dakterras kun je heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht over de stad. Dankzij de aanwezige picknicktafels is dit bovendien een gezellige plek om andere bewoners te ontmoeten.
Ook beschikt het complex over een fitnessruimte, waardoor je dicht bij huis kunt sporten. De gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw zorgt daarnaast voor een praktische plek om je fiets te stallen.

Enthousiast geworden?
Ben je op zoek naar een modern appartement op een centrale locatie, met een fijn balkon en aantrekkelijke gemeenschappelijke voorzieningen? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld. Aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.


502



































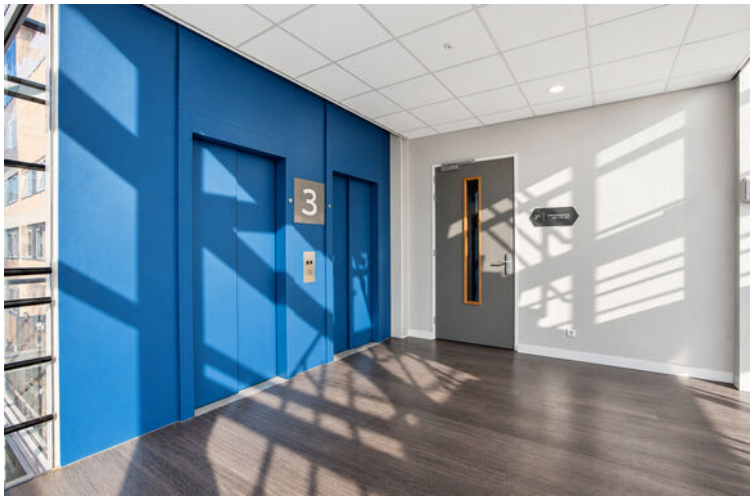







502
518




3





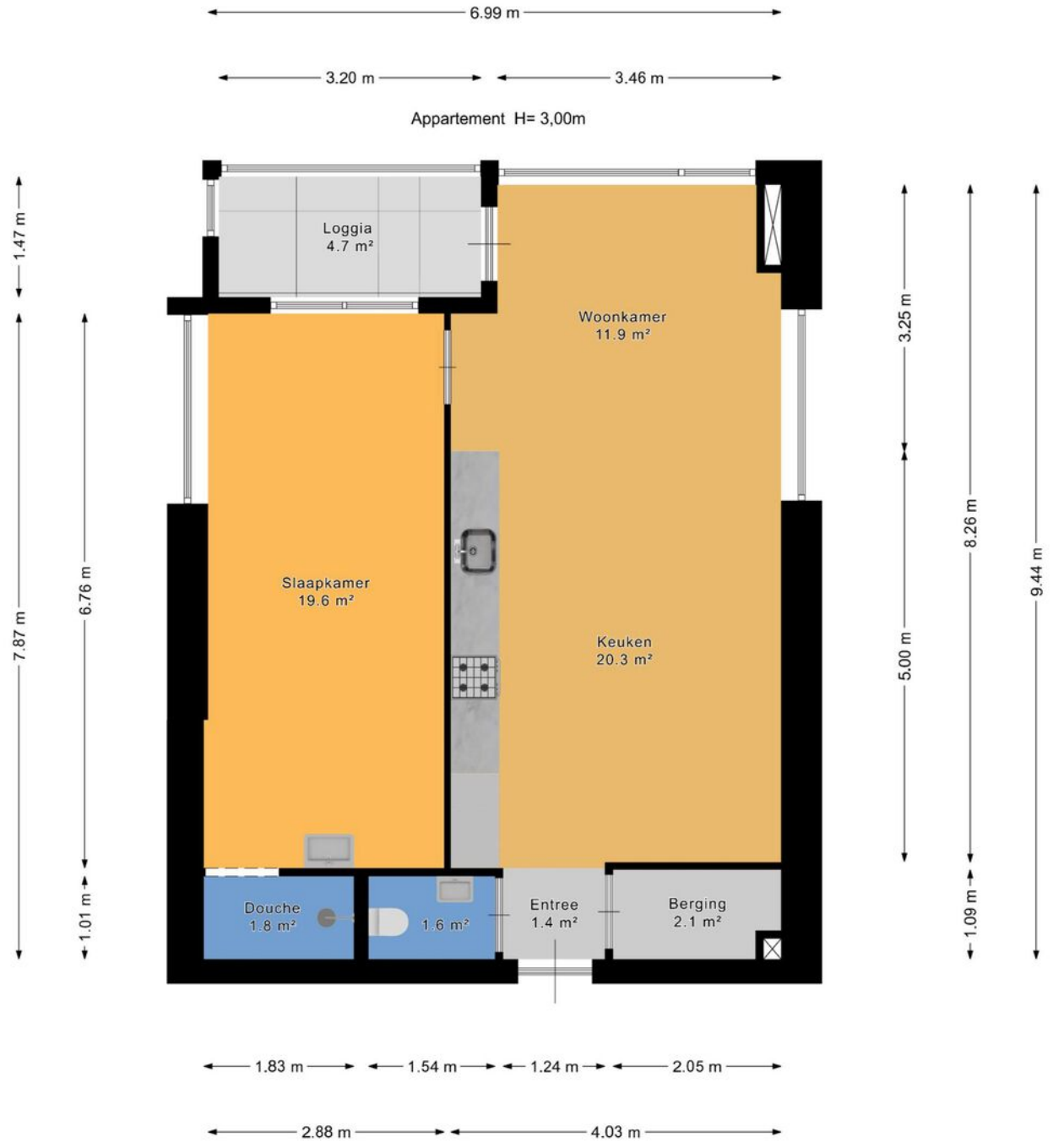

TOOWER
CHURCHILLANLAAN
400-426
AI



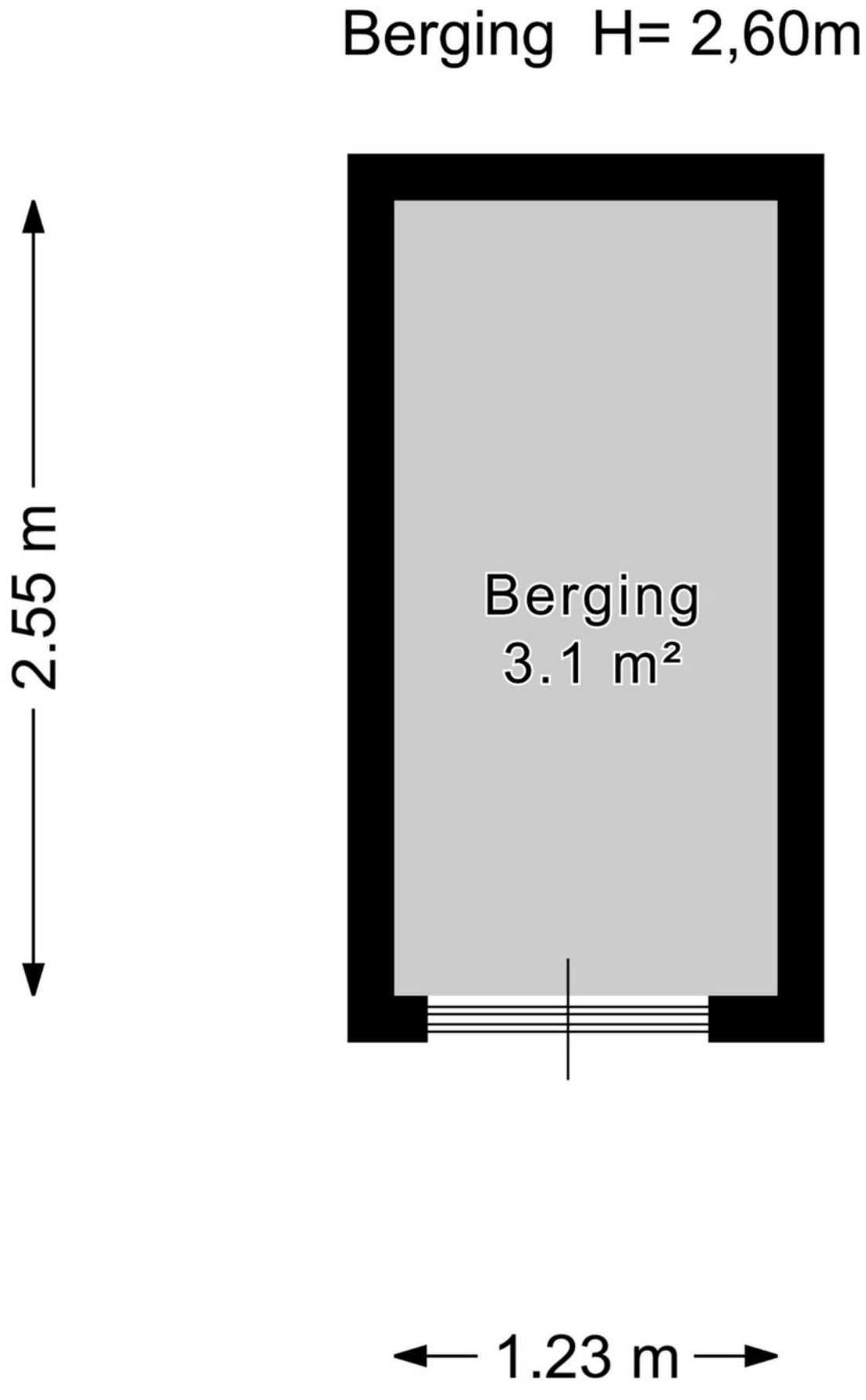

"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.
De beste plek voor jou
NVM

NVM B

# Plattegrond



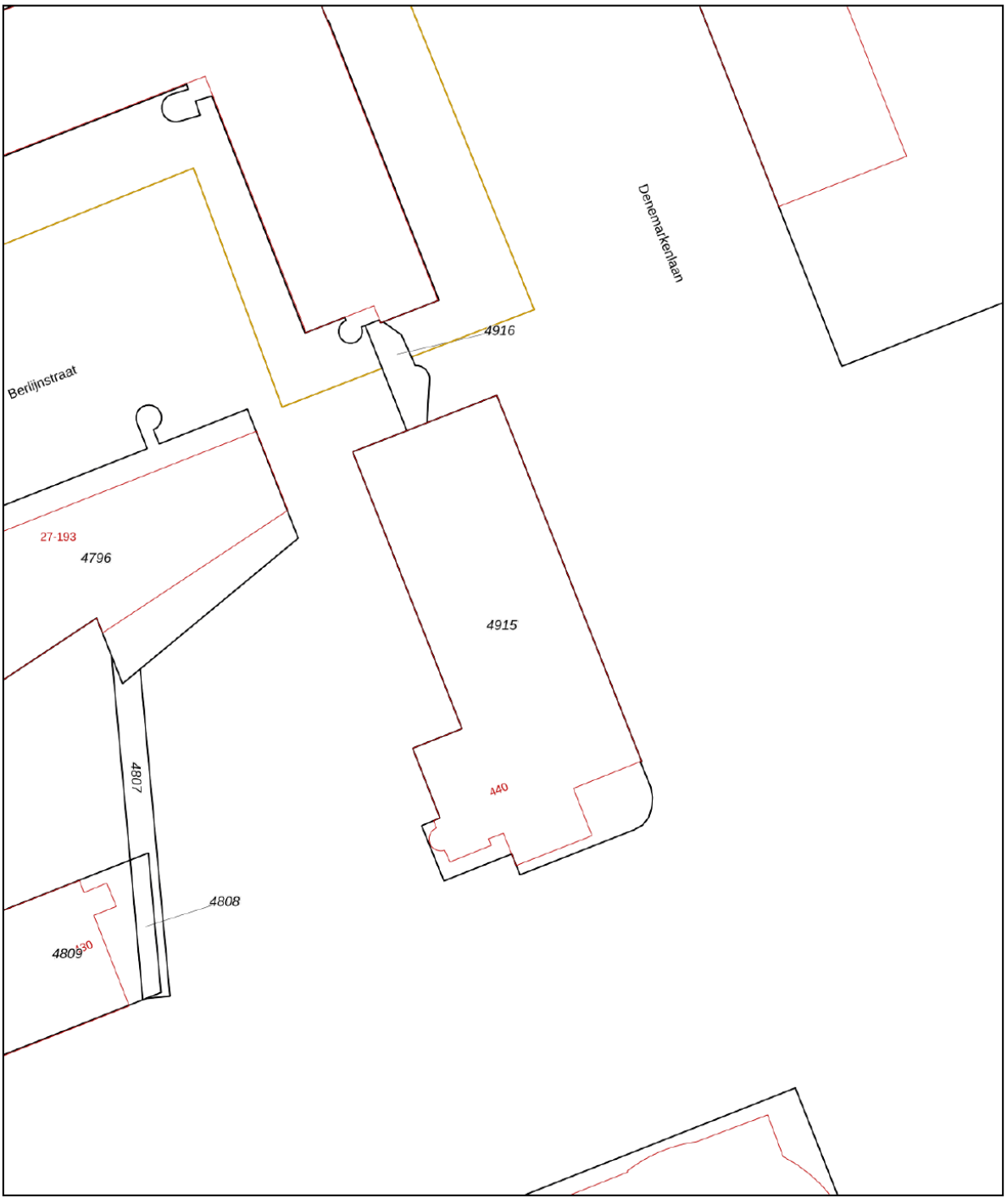
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




| | |
|---|---|
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Zoetermeer |
| Sectie | C |
| Perceel | 4915 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie  voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal.
We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan-en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



# Wat u verder nog moet weten…

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.

Hypotheek & Advies
Serge Dames

# Het beste in hypotheek en advies



**Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.**

**Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!**

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- **Wij weten alles over hypotheken en delen onze kennis graag met jou**
- **We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning**
- **Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis**
- **Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past**
- **Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven**
- **We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is**
- **Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven**
- **Al onze diensten vind je handig onder één dak**
- **Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar**
- **En dat is nog lang niet alles… ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!**

serge@sdhypotheek.nl | 06 - 14 529 336 | www.sdhypotheek.nl

klik hier om je afspraak in te plannen




# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Regron Makelaardij**
Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ